



798 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Store électrique, Buanderie, Volets roulants électriques, Dressing, Climatisation Réversible

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

Dans le prestigieux quartier Carré D'Or à Antibes, un magnifique appartement de 4 pièces est à vendre. Avec une surface de 103 m<sup>2</sup> habitable et deux terrasses l'une de 19m<sup>2</sup> l'autre de 16 m<sup>2</sup>, l'appartement offre un espace spacieux et lumineux. Situé au 4<sup>e</sup> étage d'une jolie résidence de 8 étages, l'appartement offre une charmante vue citadine et une exposition sud-ouest. L'intérieur est moderne et en excellent état, la cuisine américaine est entièrement équipée. Le confort est garanti par l'eau chaude collective, le chauffage collectif, des prestations telles qu'un ascenseur, une résidence sécurisée, une porte blindée, des volets roulants électriques, store électrique et du double vitrage. L'appartement comporte en outre trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes dont un indépendant, un dressing, un espace buanderie, deux belles et (large) terrasses et un parking. Une occasion à ne pas manquer pour ceux qui désirent vivre dans le Centre ville d'Antibes.d

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

