



795 000 €

**Achat villa sur le toit**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Gardien, Piscine, Parc, Quartier résidentiel,  
Stores électriques, Buanderie, Porte  
blindée, Digicode, Cellier, Dressing

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa sur le toit Juan-les-Pins

Secteur la Badine : vue mer panoramique à 180° pour cette villa-toit d'une superficie de 121,05 m<sup>2</sup> habitable plus un studio indépendant de 21,12m<sup>2</sup> situé sur la terrasse soit un total de 142,17 m<sup>2</sup> loi carrez. Venez découvrir cet appartement situé dans une très jolie résidence avec Parc et Piscine.

L'appartement se compose d'un vaste séjour d'environ 50 m<sup>2</sup>, donnant accès à une superbe terrasse mesurant plus de 220m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, deux chambres avec salle d'eau, un immense dressing avec la possibilité de le transformer en chambre si besoin d'une troisième. Une cuisine d'été, de nombreux placards, un studio indépendant sur la terrasse, un garage, une place de parking et une cave. Pour son confort l'appartement est climatisé et aussi muni d'un chauffage central. Résidence sécurisée à proximité des transports en communs des écoles et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 200 €

Bien en copropriété

173 lots dans la copropriété 795 000 € honoraires d'agence inclus

