



530 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, aperçu mer latérale, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2904 Juan-les-Pins

À saisir, un superbe appartement de 3 pièces (73 m²) prestigieux, dans un quartier prisé de Juan-les-Pins, proche du Chemin de Sable. Logé dans un immeuble de luxe de 5 étages, cet appartement est au 2^{ème} étage et bénéficie d'un panorama sublime avec un aperçu mer. Exposition sud-est pour une luminosité optimale tout au long de la journée. Une cuisine entièrement équipée, une installation de chauffage et eau chaude collectives rendent la vie plus facile. L'intérieur est à moderniser suivant vos goûts. Doté de 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette et 2 terrasses (18 m² au total), un garage et même une cave. Pour votre confort, ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et une piscine complètent les prestations. Vue mer latérale.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

530 000 € honoraires d'agence inclus

