



285 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Venez visiter ce bel appartement 2 pièces climatisé, entièrement équipé et idéalement situé en plein cœur de Juan-les-Pins, dans le quartier de la Pinède. Avec ses 2 terrasses et un parking inclus. Caractéristiques de l'Appartement : - Superficie de 47 m<sup>2</sup> pour un espace de vie confortable et fonctionnel - Exposition Est-Ouest, offrant une luminosité agréable et une vue citadine - Eau chaude collective, pour plus de commodité - Climatisé, pour un confort optimal lors des chaudes journées d'été - 1 chambre avec un lit double - 1 séjour avec une cuisine ouverte - 2 terrasses, pour profiter du soleil et des repas en plein air - 1 salle de douche et 1 toilette, pour votre confort et votre intimité - 1 parking, pour un stationnement pratique et sécurisé - Ascenseur, pour un accès facile à l'appartement - Double vitrage, pour une isolation phonique et thermique optimale - Résidence sécurisée, calme et résidentielle, pour un séjour paisible - Stores électriques et volets roulants électriques, pour votre confort et votre tranquillité Cet appartement est situé dans le quartier de la Pinède à Juan-les-Pins, offrant un environnement résidentiel calme et agréable. Vous serez à proximité des plages, des commerces, des restaurants et des animations estivales. Note : Les photos

