



199 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2896 Juan-les-Pins

Opportunité à saisir ! Idéal investissement locatif ! Plein cœur de Juan les Pins, proche du palais des congrès. Venez découvrir un 3 pièces de 55,70 m<sup>2</sup> situé en demi-rez-de-chaussée d'une toute petite copropriété de seulement 5 logements et aux faibles charges ! L'appartement reste lumineux grâce à une triple exposition. Son emplacement est idéal, car il se trouve 3/4 min à pied des plages de la pinède dans une petite rue à sens unique au calme absolu. Deux chambres, une salle de douche et un séjour avec cuisine américaine équipée. Prévoir quelques petites modifications (les fenêtres sont à changer).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence 5,03% à la charge de l'acheteur inclus

