



**370 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Hyper Centre, Volets roulants électriques, Mer à 3 min à pieds, Parc

1 chambre

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2903 Juan-les-Pins

Magnifique appartement d'angle de type T2 dans le quartier prisé de la Pinède à Juan-les-Pins. Offrant une surface de 70 m<sup>2</sup> avec 15 m<sup>2</sup> de terrasse, ce bien est un véritable écrin plein de charme orienté sud-est. Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel de 5 étages construit en 1976, l'appartement offre une vue dégagée, laissant entrer une abondance de lumière naturelle. Un spacieux double séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une chambre, une salle de douche et trois belles terrasses complètent ce bien. Les prestations comprennent un ascenseur, un double vitrage, une résidence sécurisée ainsi qu'une porte blindée. Les frais de chauffage sont individuels avec une climatisation réversible, la production d'eau chaude est collective. Une cave est également incluse.

L'ensemble est dans un état intérieur excellent et se situe dans un immeuble de standing résidentiel en hyper centre. Un véritable bijou à découvrir sans tarder. La Pinède de Juan-les-Pins est un quartier emblématique de la ville située en 06160. Il s'agit d'un espace tranquille, baigné d'ombre grâce à de magnifiques grands pins maritimes, et à deux pas de la mer Méditerranée. Le secteur abrite le célèbre Jazz à Juan, un festival de jazz annuel qui attire des musiciens internationaux. On y

