



205 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Tennis, Volets roulants électriques, Piscine, Parc

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2879 Juan-les-Pins

Charmant studio à Juan-les-Pins, Résidence le château de la pinède quartier à Saramartel, offre un cadre de vie résidentiel et prestigieux. D'une surface de 25 m², complétée par une terrasse de 8 m² avec une agréable vue sur jardin. Situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 1984 et de standing. L'appartement est orienté à l'Est et comprend une cuisine indépendante et équipée. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Des travaux de modernisation sont à prévoir pour redonner à l'appartement tout son potentiel. L'immeuble a fait l'objet d'un ravalement récent. Prestations complètes avec ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et calme, porte blindée, tennis, volets roulants électriques, piscine, parc et place de parking. Une occasion à saisir ! Le secteur de Saramartel, situé dans la ville de Juan-les-Pins, en code postal 06160, est un quartier résidentiel prestigieux et paisible. Ses rues bordées de pins, de palmiers et de villas luxueuses donnent une atmosphère à la fois balnéaire et haut de gamme. Non loin de là, le splendide Parc de la Pinède offre de verdoyants espaces pour se détendre. Saramartel est à quelques minutes à pied de la plage de sable fin de Juan-les-Pins, rendant le quartier idéal pour un

