



578 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2892 Juan-les-Pins

Magnifique appartement de type 3 pièces à vendre dans le prestigieux quartier Vilmorin à Juan-les-Pins. Ce spacieux logement de 70 m<sup>2</sup> s'expose au sud et offre une vue apaisante sur un jardin depuis son étage. Il vous accueille avec une cuisine Américaine entièrement équipée. Il offre confort avec son système d'eau chaude individuelle et son chauffage collectif. Son état intérieur est en bon état, fidèle au standing prestige du bâtiment de 3 étages. Prestations haut de gamme avec ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, environnement calme, porte blindée, volets roulants électriques et piscine. Il comprend 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes, une large terrasse de 35 m<sup>2</sup> et un parking sécurisé. N'hésitez pas à venir découvrir ce bien d'exception.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

125 lots dans la copropriété 578 000 € honoraires d'agence inclus

