



964 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Hyper centre Pinède, Jacuzzi, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
03/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2862 Juan-les-Pins

Belle maison individuelle, d'une surface de 110 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier prisé de la Pinède à Juan-les-Pins. Ce bien est parfaitement entretenu et a été rénové avec beaucoup de gout. La maison vous offre une orientation Est-Ouest, pour une luminosité optimale tout au long de la journée. Elle se compose d'un séjour salle à manger de 28m<sup>2</sup> avec cheminée, une jolie cuisine indépendante et équipée, trois chambres deux de pleins pieds dont une mansardée à l'étage, chaque chambre dispose de sa salle de bains ou de sa salle d'eau. Vous serez charmé par les prestations offertes : jacuzzi, cheminée, double vitrage, arrosage et portail automatiques et le choix des matériaux. Nichée sur un terrain de 200 m<sup>2</sup> environ, la maison offre un havre de tranquillité avec une vue jardin et sa terrasse. Un parking et un garage complètent cette propriété. Chauffage par climatisation réversible et production d'eau chaude électrique. Calme et confort au rendez-vous.

Frais et charges :

964 000 € honoraires d'agence inclus

